ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области

17.05.2022г. № 85

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, на запад от д. Торохово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании постановления администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.09.2021г. № 155 «О подготовке проекта межевания территории на запад от д. Торохово Тимирязевского сельсовета, Городецкого муниципального района, Нижегородской области» (в редакции от 26.10.2021 № 179), с учетом протокола публичных слушаний от 16.05.2022 № 6 и заключения о результатах публичных слушаний от 16.05.2022 № 6, администрация Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, на запад от д. Торохово, подготовленный ООО «Нижегородский - Кадастр» в 2022 году, (далее – Проект).

2. Обнародовать настоящее постановление посредством размещения на информационных стендах и разместить на официальном Интернет - портале администрации Городецкого муниципального района.

3. Обеспечить размещение Проекта на официальном сайте Интернет - портале администрации Городецкого муниципального района.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления А.П.Дойников

Утверждена
постановлением администрации
Тимирязевского сельсовета
Городецкого муниципального района
от 17.05.2022 № 85

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) НА ЗАПАД ОТ Д. ТОРОХОВО ТИМИРЯЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики объектов капитального строительства

На территории проектирования планируется размещение кварталов индивидуальной жилой застройки с частичным выделением участков для ведения личного подсобного хозяйства с правом размещения на участке индивидуального жилого дома. Также на территории планируется размещение спортивных площадок и одного административного здания с назначением «магазин».

На территории проектирования планируются следующие виды объектов капитального строительства:

- индивидуальные жилые дома;
- здание магазина;
- спортивные площадки;
- улично-дорожная сеть:
- инженерная инфраструктура.

На территории проектирования планируется размещение 88 индивидуальных жилых домов со следующими характеристиками:

- площадь застройки 60-150 м^2;
- количество этажей 1-2.

Материал стен, архитектурный облик, пространственно-планировочные решения планируемых индивидуальных жилых домов определяются на стадии разработки проектной документации на объект капитального строительства.

На территории проектирования планируется одно нежилое здание с назначением «магазин» со следующими характеристиками:

- площадь застройки 412 м^2;
- количество этажей 1.

Материал стен, архитектурный облик, пространственно-планировочные решения планируемого магазина определяются на стадии разработки проектной документации на объект капитального строительства.

Перечень планируемых зданий

№ п/п	Номер на чертеже	Наименование	Общая площадь, м^2	Площадь застройки, м^2	Этажность	Примечание
1	23	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
2	24	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
3	25	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
4	26	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
5	27	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
6	28	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
7	29	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
8	30	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
9	31	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
10	32	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
11	33	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
12	34	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
13	35	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
14	36	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
15	37	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый

16	38	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
17	39	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
18	40	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
19	41	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
20	42	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
21	43	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
22	44	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
23	45	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
24	46	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
25	47	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
26	48	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
27	49	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
28	50	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
29	51	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
30	52	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
31	53	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
32	54	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
33	55	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
34	56	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
35	57	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
36	58	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
37	59	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
38	60	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
39	61	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
40	62	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
41	63	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
42	64	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
43	65	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
44	66	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
45	67	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
46	68	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
47	69	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
48	70	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
49	71	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
50	72	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
51	73	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
52	74	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
53	75	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
54	76	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
55	77	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
56	78	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
57	79	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
58	80	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
59	81	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
60	82	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
61	83	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
62	84	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
63	85	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
64	86	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
65	87	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
66	88	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
67	89	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
68	90	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый

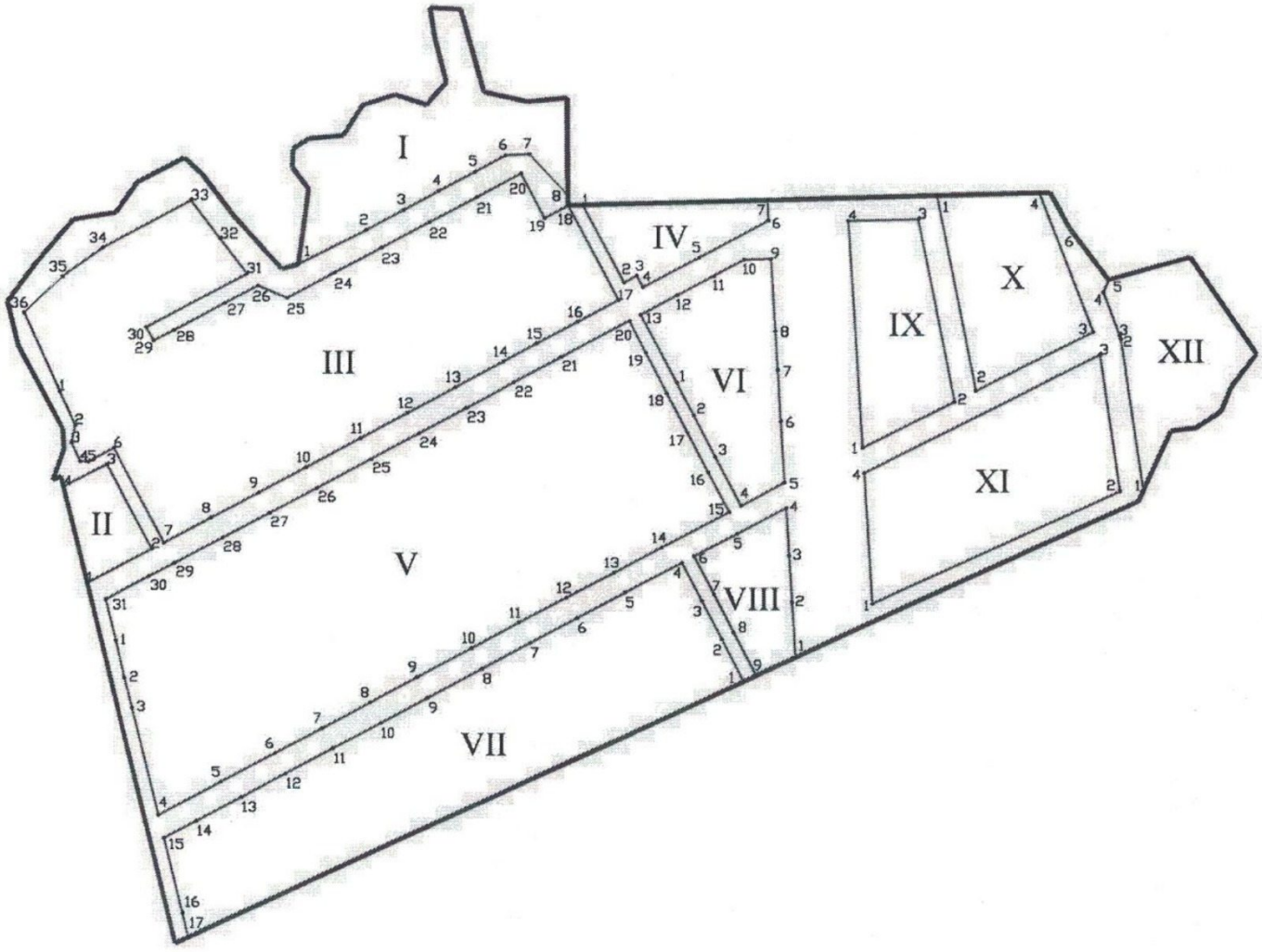
69	91	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
70	92	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
71	93	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
72	94	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
73	95	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
74	96	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
75	97	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
76	98	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
77	99	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
78	100	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
79	101	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
80	102	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
81	103	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
82	104	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
83	105	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
84	106	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
85	107	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
86	108	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
87	109	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
88	110	Индивидуальный жилой дом	120	60	2	планируемый
89	111	Индивидуальный жилой дом	150	150	1	планируемый
90	112	Магазин	412	412	1	планируемый

Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	25,49 га
Площадь территории квартала в красных линиях: Квартал I Квартал II Квартал III Квартал IV Квартал V Квартал VI Квартал VII Квартал VIII Квартал IX Квартал X Квартал XI Квартал XII	 11794,22 м^2 2480,6 м^2 45138,09 м^2 4068,22 м^2 56303,59 м^2 8796,36 м^2 29523,49 м^2 4264,96 м^2 7216,83 м^2 8347,34 м^2 14304,92 м^2 7824,28 м^2
Общая площадь, занятая под **проектируемыми** зданиями, строениями и сооружениями: Квартал I Квартал II Квартал III Квартал IV Квартал V Квартал VI Квартал VII Квартал VIII Квартал IX Квартал X Квартал XI Квартал XII	 570,0 м^2 - 1800,0 м^2 180,0 м^2 2850,0 м^2 330,0 м^2 1230,0 м^2 240,0 м^2 360,0 м^2 480,0 м^2 760,0 м^2 562,0 м^2
Общая площадь всех этажей **проектируемых** зданий, строений и сооружений: Квартал I Квартал II Квартал III	 690,0 м^2 - 1005,32 м^2

Квартал IV	360,0 м^2
Квартал V	3150,0 м^2
Квартал VI	510,0 м^2
Квартал VII	1410,0 м^2
Квартал VIII	480,0 м^2
Квартал IX	720,0 м^2
Квартал X	960,0 м^2
Квартал XI	920,0 м^2
Квартал XII	562,0 м^2
Коэффициент застройки в границах разработки проекта:	
Квартал I	
Квартал II	0,05
Квартал III	0,04
Квартал IV	0,06
Квартал V	0,05
Квартал VI	0,06
Квартал VII	0,06
Квартал VIII	0,06
Квартал IX	0,06
Квартал X	0,05
Квартал XI	0,06
Квартал XII	0,05
	0,07
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта:	
Квартал I	0,06
Квартал II	0,04
Квартал III	0,05
Квартал IV	0,09
Квартал V	0,06
Квартал VI	0,09
Квартал VII	0,05
Квартал VIII	0,11
Квартал IX	0,1
Квартал X	0,1
Квартал XI	0,06
Квартал XII	0,07
Площадь озелененных территорий:	
Квартал I	-
Квартал II	-
Квартал III	2818,28 м^2
Квартал IV	-
Квартал V	-
Квартал VI	-
Квартал VII	-
Квартал VIII	-
Квартал IX	-
Квартал X	-
Квартал XI	-
Квартал XII	-
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение противопожарное	18 м^3/ч
Водоотведение	66,53 м^3/сут
Газоснабжение	217,7м^3/ч
Электроснабжение	211,3 кВт

Схема расчетных кварталов



Размещение автостоянки для постоянного хранения автомобилей на территории проектирования не планируется.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Тимирязевского сельсовета хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

Характеристики развития систем транспортного обслуживания

Проектом предусматривается размещение улично-дорожной сети и проездов на территории проектирования для обеспечения доступа ко всем планируемым и существующим объектам капитального строительства.

Местоположение и параметры улично-дорожной сети определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, а также СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Параметры планируемой улично-дорожной сети

№	Наименование	Количество полос	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части	Ширина тротуара, м	Ширина в красных линиях, м
Планируемые улицы						
1	Планируемая улица № 1	2	3	6	1	15-26
2	Планируемая улица № 2	2	3	6	1	15

3	Планируемая улица № 3	2	3	6	1	15
4	Планируемая улица № 4	2	3	6	1	52
5	Планируемая улица № 5	2	3	6	1	15
6	Планируемая улица № 6	2	3	6	1	11
7	Планируемая улица № 7	2	3	6	1	15-22
Планируемые проезды						
8	Планируемый проезд № 1	1	4	4	1	9
9	Планируемый проезд № 2	1	3,5	3,5	1	9
10	Планируемый проезд № 3	1	3,5	3,5	1	15
11	Планируемый проезд № 4	1	3	6	1	9
12	Планируемый проезд № 5	1	3	3	1	9
13	Планируемый проезд № 6	1	3,5	3,5	1	9
14	Планируемый проезд № 7	1	4	4	1	15

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь:

1. Инженерная подготовка территории;
2. Подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
3. Строительство улично-дорожной сети, включающее в себя строительство проезжей части улиц, устройство тротуаров;
4. Устройство наружного электрического освещения;
5. Благоустройство территории, включающее в себя озеленение территории.

2 очередь:

1. Строительство индивидуальных жилых домов;
2. Строительство спортивных площадок;
3. Строительство здания магазина.

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые планируется использовать в целях жилищного строительства, а также земельных участков, планируемых использовать для размещения объектов обслуживания.

Также Проектом предусмотрено переформирование границ существующих земельных участков с целью наиболее эффективного их использования.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в кадастровом квартале	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
5	52:15:0070336:ЗУ5	Спорт	4242	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка
6	52:15:0070336:ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства	2073	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка
7	52:15:0070336:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства	2032	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка
8	52:15:0070336:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1967	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
9	52:15:0070336:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1755	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
10	52:15:0070336:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1853	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
11	52:15:0070336:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1601	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
12	52:15:0070336:ЗУ12	Для ведения личного подсобного хозяйства	2417	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
13	52:15:0070336:ЗУ13	Для ведения личного подсобного хозяйства	2202	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
14	52:15:0070336:ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1946	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка
15	52:15:0070336:ЗУ15	Для ведения личного подсобного	2347	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка

		хозяйства				
16	52:15:0070336:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1821	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка
17	52:15:0070336:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1719	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка
18	52:15:0070336:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	1137	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
19	52:15:0070336:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1137	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
20	52:15:0070336:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1137	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
21	52:15:0070336:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1137	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
22	52:15:0070336:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1059	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
23	52:15:0070336:ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2482	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1598 52:15:0070336:1597 52:15:0070336:1607 52:15:0070336:1611	Перераспределение земельных участков
24	52:15:0070336:ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства	2093	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1605	Раздел земельного участка
25	52:15:0070336:ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства	2092	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1605	Раздел земельного участка
26	52:15:0070336:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1299	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1598 52:15:0070336:1597 52:15:0070336:1607 52:15:0070336:1611	Перераспределение земельных участков
27	52:15:0070336:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1437	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1598 52:15:0070336:1597 52:15:0070336:1607 52:15:0070336:1611	Перераспределение земельных участков
28	52:15:0070336:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	899	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1580	Раздел земельного участка
29	52:15:0070336:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	849	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1580	Раздел земельного участка
30	52:15:0070336:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1366	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1580	Раздел земельного участка
31	52:15:0070336:ЗУ31	Для	1150	земли	52:15:0070336:1580	Раздел земельного

		индивидуального жилищного строительства		населенных пунктов		участка
32	52:15:0070336:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	1032	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
33	52:15:0070336:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	1077	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
34	52:15:0070336:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1254	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
35	52:15:0070336:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	1304	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
36	52:15:0070336:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1392	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
37	52:15:0070336:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1157	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
38	52:15:0070336:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	1162	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
39	52:15:0070336:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1018	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
40	52:15:0070336:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1136	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
41	52:15:0070336:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1251	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
42	52:15:0070336:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	945	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
43	52:15:0070336:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	965	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
44	52:15:0070336:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	957	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
45	52:15:0070336:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	912	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
46	52:15:0070336:ЗУ46	Для индивидуального жилищного	1017	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка

		строительства				
47	52:15:0070336:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	1022	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
48	52:15:0070336:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	1036	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
49	52:15:0070336:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1041	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
50	52:15:0070336:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1039	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
51	52:15:0070336:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1053	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
52	52:15:0070336:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1047	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
53	52:15:0070336:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	1021	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
54	52:15:0070336:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	934	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
55	52:15:0070336:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	989	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
56	52:15:0070336:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1011	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
57	52:15:0070336:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1008	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
58	52:15:0070336:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	963	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
59	52:15:0070336:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	1121	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
60	52:15:0070336:ЗУ60	Для ведения личного подсобного хозяйства	2053	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
61	52:15:0070336:ЗУ61	Магазины	4353	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка
62	52:15:0070336:ЗУ62	Спорт	1418	земли населенных	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка

				пунктов		
63	52:15:0070336:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	1005	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1629	Раздел земельного участка
64	52:15:0070336:ЗУ64	Для ведения личного подсобного хозяйства	1603	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1629	Раздел земельного участка

IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

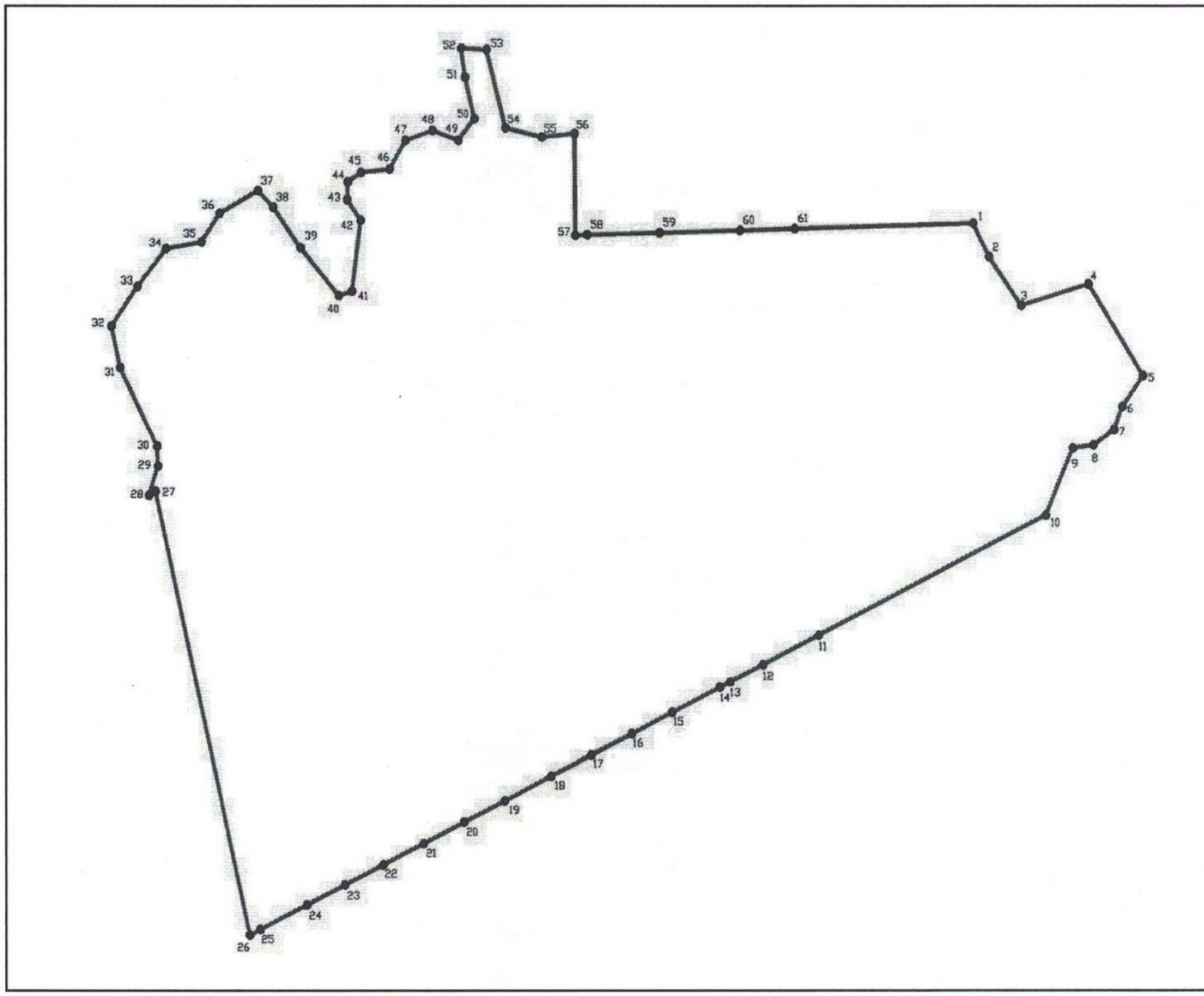
Проектом предусмотрено образование земельных участков в целях формирования территорий общего пользования, предназначенных для размещения улично-дорожной сети, а также для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в кадастровом квартале	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
1	52:15:0070336:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	6352	земли населенных пунктов	52:15:0070336:5325	Раздел земельного участка
2	52:15:0070336:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	3394	земли населенных пункт	52:15:0070336:5326	Раздел земельного участка
3	52:15:0070336:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	32705	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1598 52:15:0070336:1597 52:15:0070336:1607 52:15:0070336:1611	Перераспределение земельных участков
4	52:15:0070336:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	12308	земли населенных пунктов	52:15:0070336:1531	Раздел земельного участка

V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



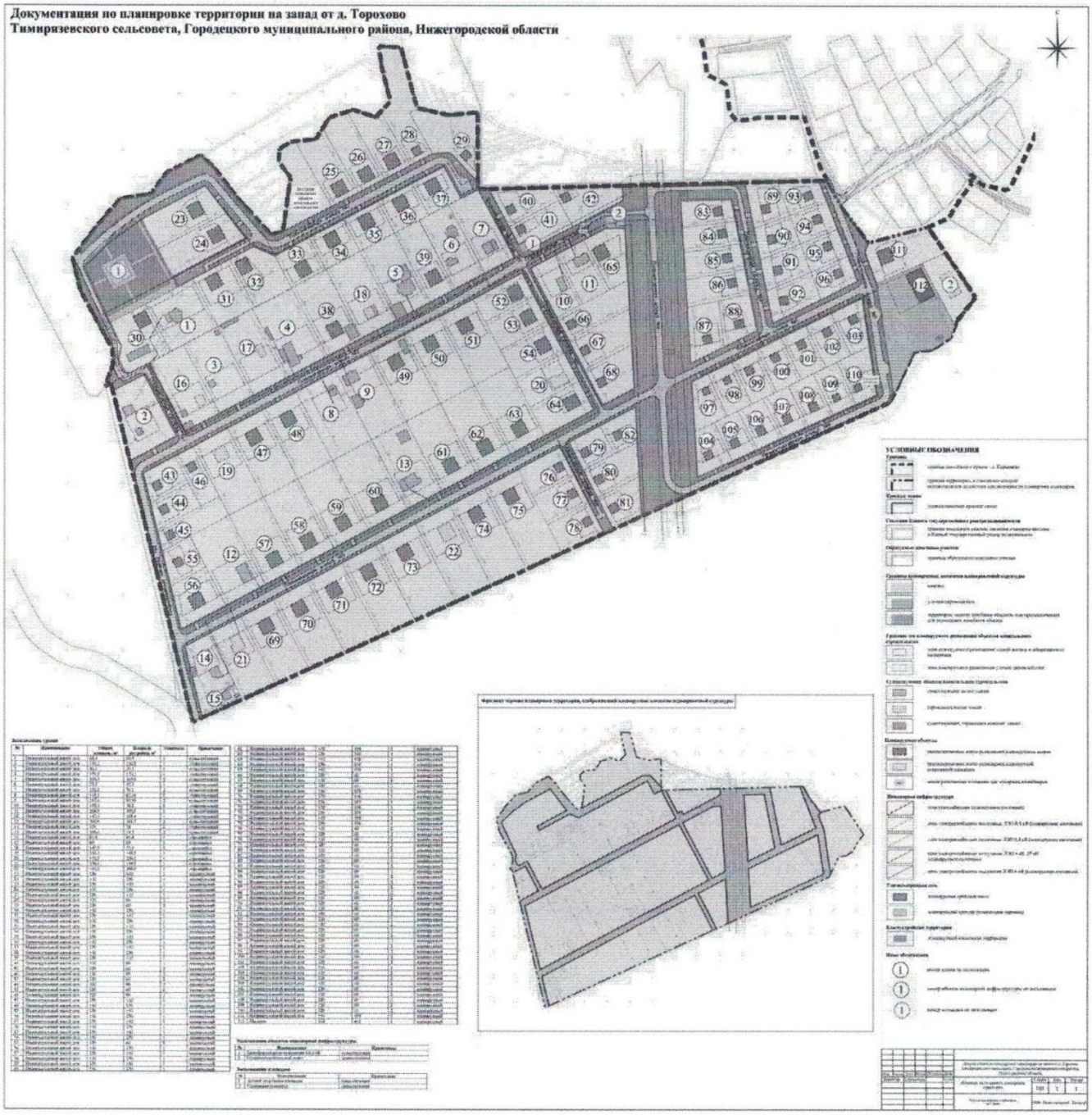
Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (система координат ГСК 52)

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	575672,46	2178683,07
2	575649,46	2178695,75
3	575615,95	2178720,97
4	575630,53	2178774,18
5	575567,71	2178816,97
6	575546,73	2178800,74

7	575530,98	2178794,24
8	575520,49	2178778,01
9	575518,39	2178761,78
10	575472,75	2178740,26
11	575390,92	2178561,28
12	575370,76	2178517,18
13	575358,98	2178491,44
14	575355,33	2178483,44
15	575337,98	2178445,48
16	575323,42	2178413,65
17	575308,82	2178381,70
18	575294,34	2178350,03
19	575277,64	2178313,53
20	575263,08	2178281,69
21	575248,46	2178249,70
22	575233,89	2178217,84
23	575220,17	2178187,84
24	575206,45	2178157,82
25	575189,80	2178121,40
26	575185,98	2178113,05
27	575489,23	2178039,05
28	575486,54	2178033,96
29	575506,40	2178040,99
30	575519,84	2178040,31
31	575573,66	2178011,26
32	575601,79	2178004,54
33	575629,00	2178024,96
34	575655,16	2178047,37
35	575659,76	2178075,18
36	575679,40	2178089,66
37	575694,70	2178119,94
38	575683,56	2178131,86
39	575655,70	2178153,32
40	575622,82	2178183,30
41	575625,82	2178193,85
42	575674,59	2178200,64
43	575688,66	2178190,08
44	575700,48	2178190,58
45	575707,01	2178200,89
46	575709,29	2178223,51
47	575728,90	2178235,84
48	575735,68	2178257,20
49	575728,99	2178277,59

50	575743,82	2178290,40
51	575772,40	2178283,00
52	575792,51	2178279,82
53	575791,45	2178299,92
54	575737,48	2178314,74
55	575731,11	2178343,32
56	575733,68	2178369,09
57	575664,24	2178369,52
58	575664,48	2178379,14
59	575665,97	2178436,04
60	575667,63	2178499,28
61	575668,76	2178542,44
1	575672,46	2178683,07

VI. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.



VII.ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

