Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 4 - 1 9 - 2 - 1 4 - 2 0 2 6 - 0 0 8 2

Арх.номер **0082/26**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

[redacted] от 17.03.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

Городецкий муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

Административно-территориальное образование Тимирязевский сельсовет, д. Кирьяново

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	**575519.92**	**2178619.87**
2	**575530.89**	**2178642.08**
3	**575493.29**	**2178660.61**
4	**575487.39**	**2178648.65**
5	**575482.28**	**2178638.31**
1	**575519.92**	**2178619.87**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:15:0070336:5368

Площадь земельного участка: 1040 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, на запад от д. Торохово, утвержденная постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 17.05.2022 №85.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **управлением архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник управления архитектуры и градостроительства

М.П. _____ / **Романычев М.Ю**/

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи **30.03.2026**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе выполненной топографический материал от

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

топографическая основа отсутствует

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тимирязевского сельсовета Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж-1А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами/проектная.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план сельского поселения «Тимирязевский сельсовет Городецкого района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 27.12.2013 № 24 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 27.09.2022 № 208, (в редакции от 24.11.2022 № 262, от 19.12.2022 № 277).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-1А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами/проектная

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	3.5.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классиикатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1*
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4*
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6*
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7*
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3*
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	2.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Ж-1А – действие регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения проекта планировки.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
		1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **400 кв. м;** 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **1500 кв.** м; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **2500 кв. м;** 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **800 кв. м;** 5) максимальная площадь	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - **3 м,** до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - **1 м.** **2)минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м.**	1) для индивидуального жилого дома **не более 3 этажей*** * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) 60% для размещения блокированной жилой застройки.		Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 1) **5 м** при осуществлении нового строительства; 2) **25 м** до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; 3) **15 м** до зданий поликлиник; 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки. 1) количество совмещенных блоков в

		земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - 150 кв. м. Максимальное количество блоков 10; 6) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения **500 кв.м.**; 7) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; **8)минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 200 кв.м;** 9) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 10) **минимальный размер земельного участка для магазина 200 кв.м.;** **11) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.;** 12) **минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 200 кв.м.;** **13) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м.** **14)**минимальный размер земельного участка для размещения гаража - 24 кв. м; 15) максимальный размер земельного участка для размещения гаража-36 кв. м; 16) минимальный размер		отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные); 2) для объектов дошкольного образования **не более 3 этажей,** если иное не установлено техническими регламентами; 3) для объектов общеобразовательного назначения **не более 4этажей,** если иное не установлено техническими регламентами; 4) для объектов здравоохранения **не более 3 этажей,** если иное не установлено техническими регламентами; 5) для магазинов **не более 3 этажей;** **6) для гостиницы не более 3 этажей;** **7)для общественного питания не более 2 этажей.** 8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.	5) 70 % для иных объектов капитального строительства определить проектной документацией		блокированных жилых домах **не более 10;** 2) магазины общей площадью **не более 100 кв. м;** 3) предприятия общественного питания **не более 25 мест;** 4) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) - 1,6 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала, ограждение должно быть выполнено из светопрозрачных конструкций; 5) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого или блокированного дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке - помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания; 6) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя; 7) объекты обслуживания жилой застройки **не должны превышать 20%** от общей

		земельного участка для размещения подсобного сооружения (сарай) - 6 кв.м; 17) максимальный размер земельного участка для размещения подсобного сооружения (сарай) - 12 кв.м; 18) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.					площади наземных этажей объектов квартала; 8) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома; 9) сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-				

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Городецкого муниципального округа, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является администрация Городецкого муниципального округа.*

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
2	-	-	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
-	-	-	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: д. Кирьяново.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
Информация отсутствует		

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

- Решение Земского собрания Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 24.08.2023 № 163 «Об утверждении Правил благоустройства территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области»;

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

11. Информация о красных линиях: согласно документации по планировке территории (Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка. Таблица 2).

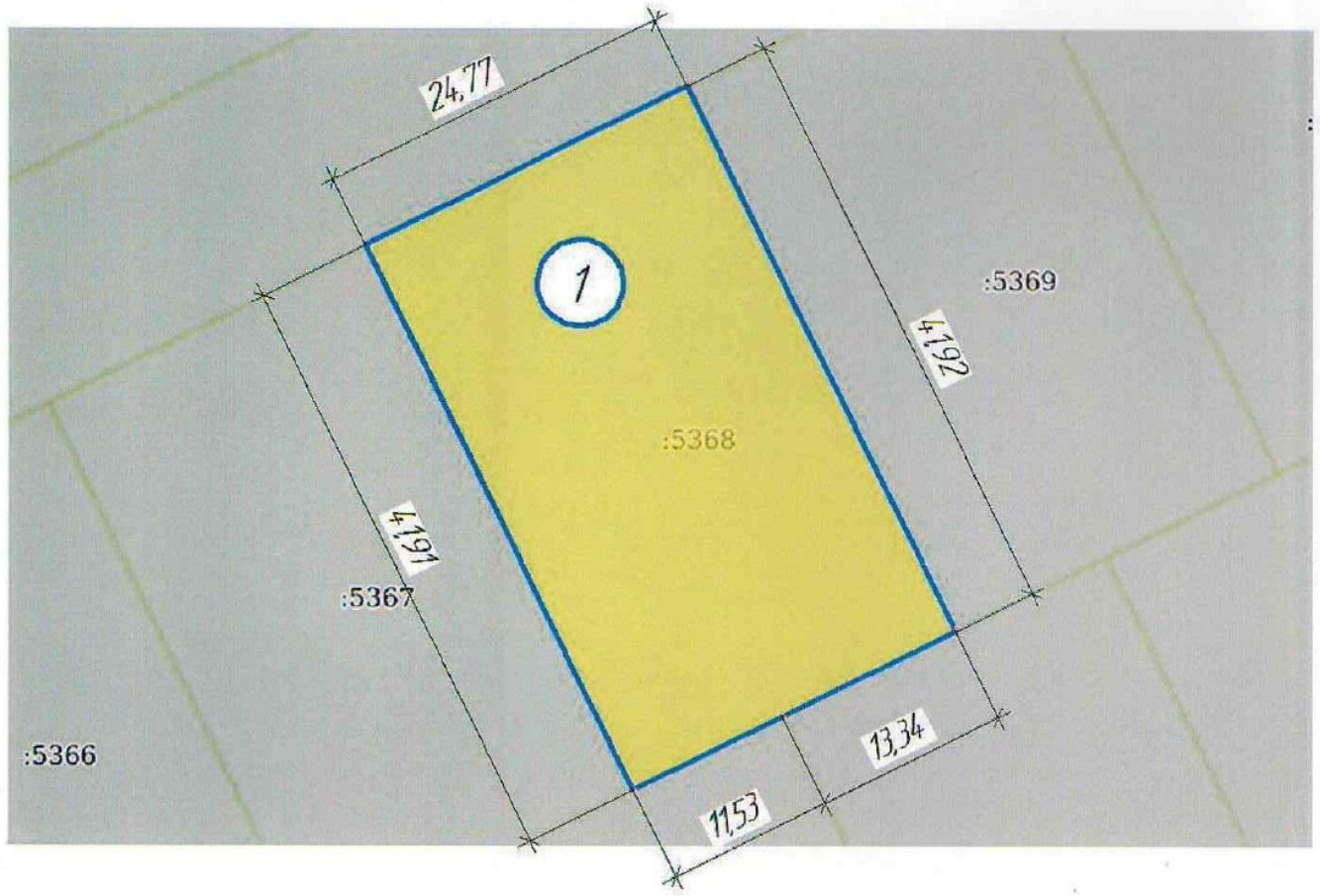
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	**575567,04**	**2178715,23**
4	**575491,29**	**2178561,88**

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

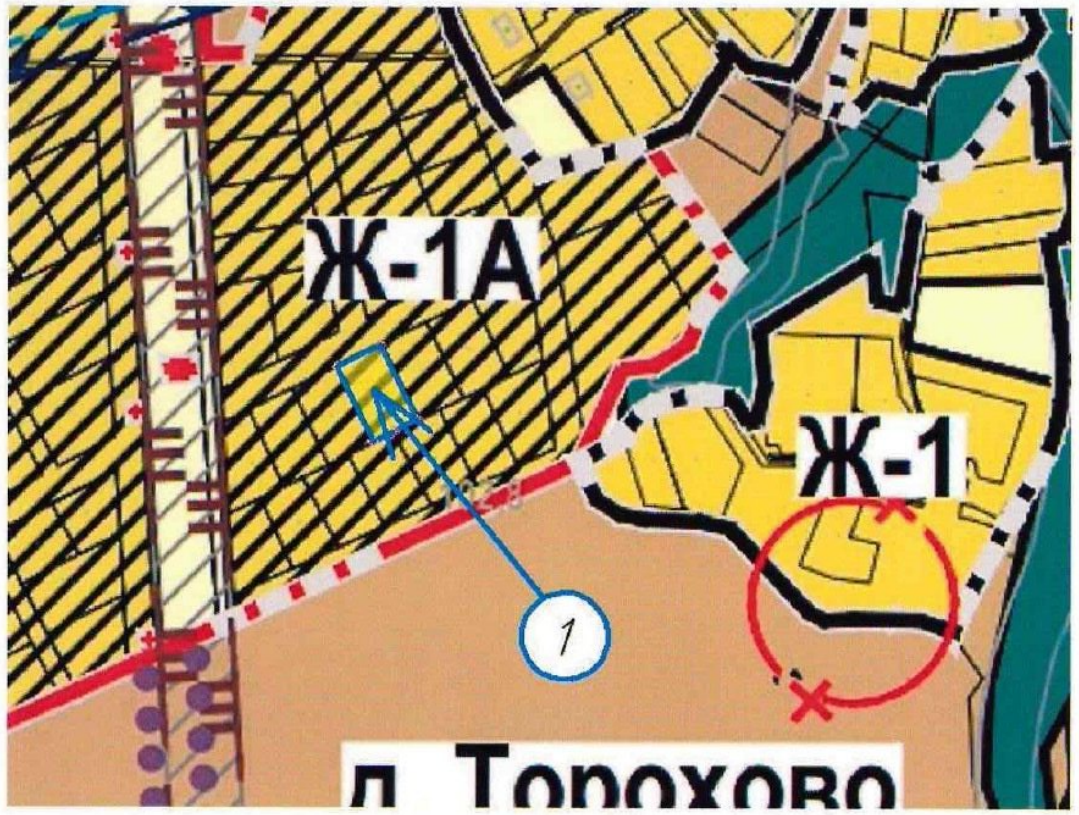
№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 52:15:0070336:5368

Ситуационная схема



Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории сельского поселения Тимирязевского сельсовета



В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 09.09.2022 № 183 (в редакции от 27.09.2022 № 208) земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1А – зона застройки индивидуальными жилыми домами/проектная".

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, на запад от д. Торохово, утверждена постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 17.05.2022 № 85.

Примечание:
Место допустимого размещения объекта капитального строительства определить с учетом строительных, противопожарных и санитарных норм и правил, ведомственных правовых актов, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны.

Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в управление архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа нижегородской области для размещения в ГИСОГД НО

Условные обозначения

1	границы земельного участка
	поворотный угол границы земельного участка

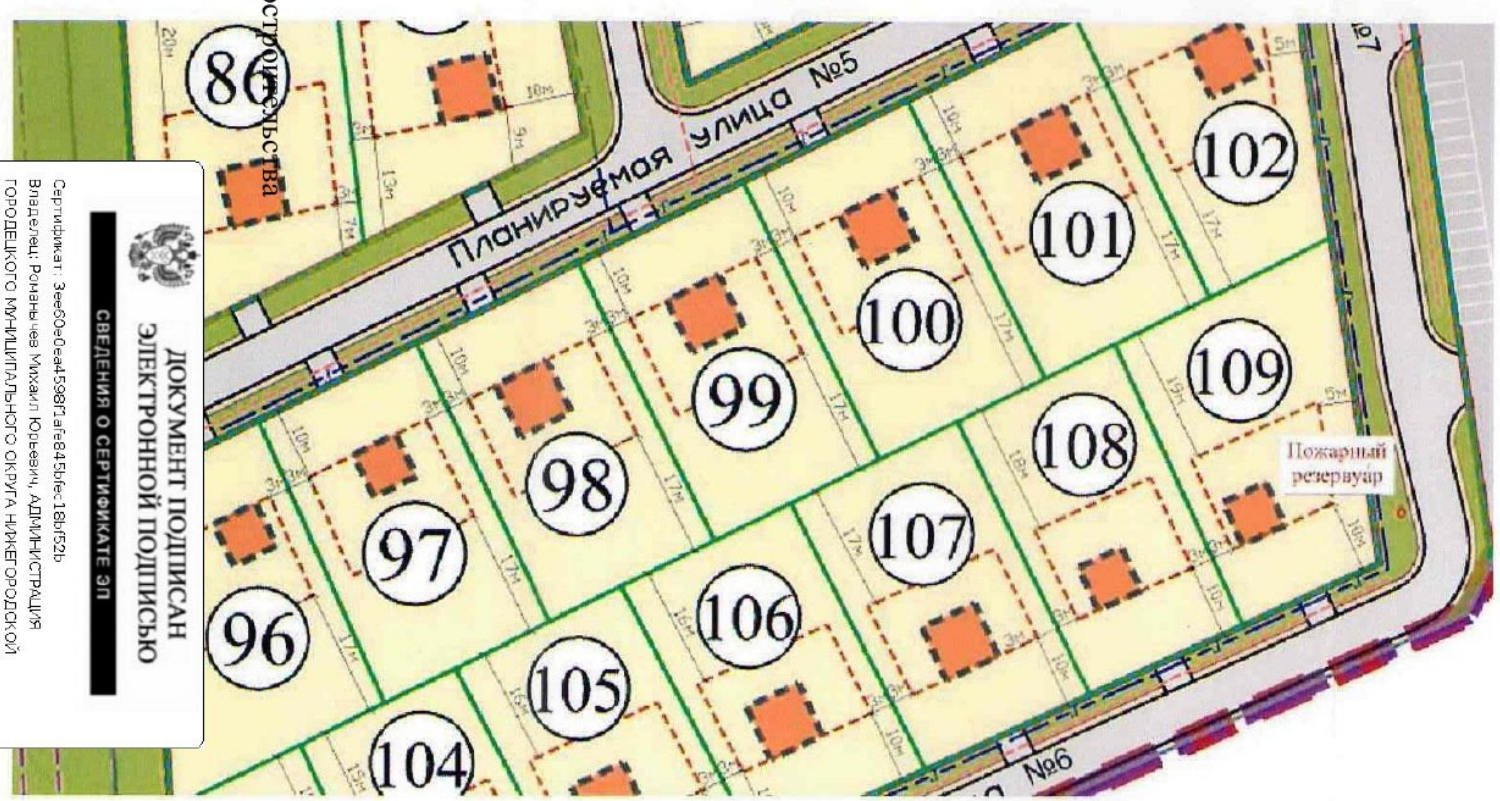
Лист 1

Управление архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области

Начальник УАиГ	Романычев М.Ю.		Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, деревня Кирьяново (Лист 1)	Масштаб 1:500
Исполнитель	Кокурин А.Н.			инв. номер 0082-ГР

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 52:15:0070336:5368

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, на запад от д. Торохово (чертеж планировки территории).





Условные обозначения

1 — границы земельного участка

поворотный угол границы земельного участка

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Городецкий район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, на запад от д. Торохово, утверждена постановлением администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 17.05.2022 № 85.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Романычев Михаил Юрьевич

Лист 2

Управление архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области			
Начальник УАиГ	Романычев М.Ю.	Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, деревня Кирьянова (лист 2)	Масштаб ———
Исполнитель	Кокурин А.Н.		инв. номер 0082-ГР

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3ee60a0ea4598fa1e845bfe-16bf52b
Владелец: Романычев Михаил Юрьевич, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.1.2025 по 25.4.2027